

คู่มือการให้บริการจัดเก็บภาษี  
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ภาษีป้าย



งานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง  
เทศบาลตำบลตันหยงมัส  
อำเภอระแงะ จังหวัดนราธิวาส

## คำนำ

การบริหารการจัดเก็บภาษีและพัฒนาประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้เป็นส่วนหนึ่งของการบริหารงานเทศบาลตำบลหนองหลวง มีการบริหารจัดการด้านการจัดเก็บภาษี และการพัฒนารายได้เป็นไปอย่างถูกต้อง ย่อมสะท้อนให้เห็นว่า เทศบาลตำบลหนองหลวงมีประสิทธิภาพในการบริหารงาน การที่จะปฏิบัติงานด้านการ จัดเก็บรายได้ อย่างถูกต้องนั้น จะต้องถือปฏิบัติตามระเบียบ และหนังสือสั่งการที่เกี่ยวข้อง ดังนั้น การรวบรวม เรียบเรียงเอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของการเตรียมความพร้อม หรือความพยายามในการจัดเก็บภาษีและพัฒนา ประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ ของเทศบาลตำบลหนองหลวง ได้มีกรอบแนวทางในการปฏิบัติงานที่มุ่ง ผลสัมฤทธิ์สู่กระบวนการบริหารจัดการบ้านเมืองที่ดีมีประชาชนเข้ามามีส่วนร่วมทุกกระบวนการของการ ปฏิบัติราชการเพื่อสังคมอยู่ดีเป็นสุข

ดังนั้น เพื่อให้ผู้รับบริการเกี่ยวกับภาษีทุกประเภทดำเนินการเป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง ทันตามเวลา และจัดเก็บรายได้ให้มีประสิทธิภาพ เทศบาลตำบลตันหยงมัส จึงได้กำหนดแนวทางการให้บริการจัดเก็บภาษีด้านการจัดเก็บรายได้ ขึ้นเพื่อให้การปฏิบัติงานบรรลุเป้าหมายสูงสุดต่อไป

นางสาวซารินา มานะวณิชย์  
นายกเทศมนตรีตำบลตันหยงมัส

## ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

### พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

เดิมการจัดเก็บภาษีเป็นไปตามกฎหมายภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่ แต่เนื่องจากกฎหมายทั้งสองฉบับใช้มาเป็นเวลานานแล้ว ไม่เหมาะสมกับสภาพการณ์ปัจจุบันจึงได้มีการตราพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ขึ้นมาใช้แทน

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง นับว่าเป็นมาตรการที่นำมาใช้ลดความเหลื่อมล้ำทางสังคมระหว่างคนรวยและคนจน ถือเป็นแหล่งรายได้ที่สำคัญขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น แต่ว่าการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างยังเกิดปัญหา อุปสรรค และข้อจำกัดอยู่หลายประการ เช่น การสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อ นำมาประเมินภาษีนั้นยังไม่ถูกต้องครบถ้วน และขาดความรู้ ความเข้าใจทั้งภาครัฐและภาคเอกชน และขาด ความรู้ความเข้าใจในการคิดฐานภาษี อัตราภาษี การคำนวณภาษี รวมถึงการดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ค้างชำระ เบี้ยปรับและเงินเพิ่ม ตลอดจนการคัดค้านและการอุทธรณ์การประเมินภาษี อันเนื่องมาจากกฎหมาย ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นเรื่องใหม่ จึงส่งผลให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างยังไม่มีประสิทธิภาพ และประสิทธิผลเท่าที่ควร

### ความหมายของภาษีในพระราชบัญญัตินี้

๑. ภาษี หมายความว่า ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๒. ผู้เสียภาษี หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐซึ่งเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้และให้หมายความรวมถึงผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ด้วย

ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษีคือ **ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง**

๑. “ที่ดิน” หมายความว่า พื้นดิน และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย (แม่น้ำและทะเลไม่ถือเป็นที่ดินตามพระราชบัญญัตินี้)

### ที่ดินที่ต้องเสียภาษีได้แก่

๑. ที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล เช่น โฉนด ตราจอง ตราจองที่ตราว่าได้ทำประโยชน์ นส.๓, นส.๓ ก และ นส.๓ ข

๒. ที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล แต่อยู่ในความครอบครองของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล เช่น สปก. ๔, ก.ส.น., ส.ค.๑,นค.๑, นค.๓ ส.ท.ก.๑ ก, ส.ท.ก.๒ ก, นส.๒ (ใบจอง) และที่ดินอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ซึ่งมีการเข้าไปครอบครองหรือทำประโยชน์ ฯลฯ เป็นต้น

๒. “สิ่งปลูกสร้าง” หมายความว่า โรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือที่ใช้เป็นที่เก็บสินค้า หรือประกอบการอุตสาหกรรม หรือพาณิชย์กรรม และให้หมายความรวมถึงห้องชุด หรือแพที่บุคคลอาจอยู่อาศัยได้หรือที่มีไว้เพื่อหาผลประโยชน์ด้วย

นิยามคำว่าสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัตินี้มีเจตนารมณ์ที่ต่างออกไปจากนิยามของคำว่า “โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นตามพระราชบัญญัติภาษี โรงเรือนและที่ดิน พุทธศักราช ๒๔๗๕” ดังนั้น การพิจารณาว่าอะไรเป็นสิ่งปลูกสร้างจึงไม่พิจารณารวมถึงเครื่องจักรซึ่งเป็นส่วนควบของโรงเรือนแต่อย่างใด

กรณีสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ระหว่างก่อสร้างยังไม่แล้วเสร็จ และยังไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้จะไม่ถือเป็นสิ่งปลูกสร้างที่ต้องเสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้

### **ทรัพย์สินที่อยู่ในข่ายได้รับการยกเว้นภาษี**

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้กำหนดรายละเอียดของทรัพย์สิน ที่ได้รับการยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไว้ในมาตรา ๘ ดังนี้

๑. ทรัพย์สินของรัฐ หรือหน่วยงานของรัฐ ซึ่งใช้ในกิจการของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐ หรือในกิจการสาธารณะที่มีได้ใช้หาผลประโยชน์เช่น ที่ดินของมหาวิทยาลัยซึ่งได้รับการบริจาคแต่ยังมีได้ใช้ประโยชน์ในกิจการของมหาวิทยาลัยหรือที่ดินของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยที่ยังมีได้ใช้ประโยชน์ในกิจการของหน่วยงาน เป็นต้น

๒. ทรัพย์สินที่เป็นที่ทำการองค์การสหประชาชาติทบวงการชำนัญพิเศษขององค์การสหประชาชาติหรือองค์การระหว่างประเทศอื่น ซึ่งประเทศไทยมีข้อผูกพันที่ต้องยกเว้นภาษีให้ตามสนธิสัญญาหรือความตกลงอื่นใด เช่น ที่ดินและอาคารที่ทำการองค์การสหประชาชาติ เป็นต้น

๓. ทรัพย์สินที่เป็นที่ทำการสถานทูตหรือสถานกงสุลของต่างประเทศซึ่งเป็นไปตามหลักถ้อยที่ถ้อยปฏิบัติต่อกัน เช่น ที่ดินและอาคารที่เป็นที่ตั้งของสถานทูตต่างๆ เป็นต้น

๔. ทรัพย์สินของสภาภษาชาติไทย เช่น ที่ดินและอาคารของสถานเสาวภา เป็นต้น

๕. ทรัพย์สินที่เป็นศาสนสมบัติไม่ว่าของศาสนาใดที่ใช้เฉพาะเพื่อการประกอบศาสนกิจหรือกิจการสาธารณะ หรือทรัพย์สินที่เป็นที่อยู่ของสงฆ์นักพรต นักบวชหรือบาทหลวง ไม่ว่าศาสนาใด หรือทรัพย์สินที่เป็นศาลเจ้าที่มีได้ใช้หาผลประโยชน์ เช่น ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในวัดซึ่งใช้ประกอบศาสนกิจ เป็นต้น

๖. ทรัพย์สินที่ใช้เป็นสุสานสาธารณะหรือฌาปนสถานสาธารณะที่มีได้รับประโยชน์ตอบแทน เช่น ที่ฝังศพที่ไม่คิดค่าบริการ เป็นต้น

๗. ทรัพย์สินที่เป็นของมูลนิธิหรือองค์การหรือสถานสาธารณกุศลตามที่ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังประกาศกำหนด เฉพาะที่มีได้ใช้หาผลประโยชน์จึงจะได้รับการยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เช่น ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของมูลนิธิหรือสมาคม ตามประกาศกระทรวงการคลัง กำหนดให้ทรัพย์สินของมูลนิธิหรือองค์การหรือสถานสาธารณกุศลตามประกาศกระทรวงการคลังว่าด้วยภาษีเงินได้และภาษีมูลค่าเพิ่มที่ออกตามความในมาตรา ๔๗ (๗) (ข) แห่งประมวลรัษฎากร เฉพาะที่มีได้ใช้หาผลประโยชน์

๘. ทรัพย์สินของเอกชนเฉพาะส่วนที่ได้ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังประกาศกำหนดเช่น ทรัพย์สินที่ประชาชนในองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้ใช้ประโยชน์ ร่วมกัน โดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและเจ้าของทรัพย์สินร่วมกันจัดทำข้อตกลงให้ใช้ทรัพย์สินเพื่อสาธารณประโยชน์เป็นหนังสือลงลายมือชื่อทั้งสองฝ่าย และยินยอมให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ตลอดทั้งปีภาษีรวมทั้งต้องปิดประกาศความยินยอมให้ใช้ทรัพย์สินเพื่อสาธารณะ ณ ที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และในที่ซึ่งทรัพย์สินนี้ตั้งอยู่

๙. ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วมตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด เช่น สระว่ายน้ำ ห้องฟิตเนส และสวนสาธารณะ ในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารชุด เป็นต้น

๑๐. ที่ดินอันเป็นสาธารณูปโภคตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน เช่น ถนน สวน หรือสนามเด็กเล่น เป็นต้น

๑๑. ที่ดินอันเป็นพื้นที่สาธารณูปโภคตามกฎหมายว่าด้วยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เช่น ถนนในเขตนิคมอุตสาหกรรม

๑๒. ทรัพย์สินอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เช่น ทรัพย์สินพระมหากษัตริย์เฉพาะที่ไม่ได้ใช้หาผลประโยชน์ทรัพย์สินของรัฐวิสาหกิจที่อยู่ระหว่างการพัฒนาและยังไม่ได้ใช้หาผลประโยชน์ทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานด้านคมนาคม เป็นต้น ทั้งนี้ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่.... (พ.ศ. ....) ออกตามความในพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ยกเว้น

#### **ผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**

- เจ้าของทรัพย์สินหรือผู้เป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
- ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

**อัตรภาษี** คำนวณตามประเภทการใช้ประโยชน์ ๔ ประเภท ได้แก่

๑. เกษตรกรรม

๒. ที่อยู่อาศัย

๓. อื่น ๆ

๔. ที่รกร้างว่างเปล่า ไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

#### **ขั้นตอนการดำเนินการ**

การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้เกิดประสิทธิภาพและประสิทธิผลนั้น ต้องปฏิบัติตามแนวทางที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ อย่างเคร่งครัด ซึ่งแบ่งเป็น ประเด็นได้ดังนี้

##### **๑. การสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**

ก่อนเริ่มปีภาษีใหม่ องค์กรปกครองท้องถิ่นต้องดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยแสดงถึงข้อมูล ขนาด เนื้อที่ ประเภทการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ตลอดจนข้อมูลอื่น ๆ ที่จำเป็นที่ใช้ในการประเมินภาษี และจะต้องนำบัญชีดังกล่าวไปเปิดเผย ณ ที่ทำการปกครองท้องถิ่น หรือหน่วยงานอื่นตามที่เห็นสมควรก็ได้ อีกทั้งให้ส่งข้อมูลดังกล่าวแก่ผู้เสียภาษีได้ทราบ เพื่อจะได้ตรวจสอบถึงความถูกต้อง กรณีเห็นว่าไม่ถูกต้อง ผู้เสียภาษีสามารถคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นให้แก้ไขข้อมูลดังกล่าวได้

##### **๒. การจัดทำฐานภาษี อัตรภาษี และการคำนวณภาษี**

ฐานภาษีที่นำมาคำนวณภาษีนั้นให้ถือตามราคาประเมินทั้งหมดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแต่เพื่อไม่ให้เกิดการระแกว่าผู้เสียภาษีเงินเกินไปกฎหมายดังกล่าวมีการยกเว้นฐานภาษีอยู่ ๒ กรณี คือ (๑) กรณีบุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและใช้ประกอบเกษตรกรรมในเขตองค์กรปกครองท้องถิ่นใดให้ได้รับยกเว้นภาษีไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท และ (๒) กรณีบุคคลธรรมดา เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านในวันที่ ๑ มกราคมของปีภาษีนั้น ให้ได้รับยกเว้นภาษีไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท เว้นแต่บุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้างแต่ไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดิน ให้ได้รับการยกเว้นภาษี เฉพาะสิ่งปลูกสร้างไม่เกิน ๑๐ ล้านบาท

สำหรับอัตราที่ใช้ใช้ในการคำนวณภาษี ขึ้นอยู่กับการใช้ประโยชน์ของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง แบ่งเป็น ๔ ประเภท ดังนี้

๑. เกษตรกรรม เสียภาษีในอัตราไม่เกินร้อยละ ๐.๑๕
๒. ที่อยู่อาศัย เสียภาษีในอัตราไม่เกินร้อยละ ๐.๓๐
๓. อื่นๆ เสียภาษีในอัตราไม่เกินร้อยละ ๑.๒

๔. ที่รกร้างว่างเปล่าไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ เสียภาษีไม่เกินร้อยละ ๑.๒ ในกรณีที่ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพเป็นเวลา ๓ ปีติดต่อกัน ให้เรียกเก็บภาษีสำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในปีที่สี่ เพิ่มขึ้นจากอัตรามาตรฐานในอัตราร้อยละ ๐.๓ และหากยังทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพอีกเป็นเวลาติดต่อกัน ให้เพิ่มอัตรามาตรฐานอีกร้อยละ ๐.๓ ในทุก ๓ ปี แต่อัตรามาตรฐานที่เสียรวมทั้งหมดแล้วต้องไม่เกินร้อยละ ๓

กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใดมีความประสงค์จะจัดเก็บภาษีในอัตราที่สูงกว่าอัตราที่กำหนดไว้ในพระราชกฤษฎีกา ผู้บริหารท้องถิ่นจะต้องเสนออัตรามาตรฐานนั้นให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดให้ความเห็นชอบก่อน เมื่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเห็นชอบกับอัตรามาตรฐานตามร่างข้อบัญญัติท้องถิ่นแล้ว และผู้บริหารท้องถิ่นลงนามเพื่อใช้บังคับข้อบัญญัติท้องถิ่นต่อไปได้

#### การคำนวณภาษี

ให้นำฐานภาษี หักด้วย จำนวนที่ยกเว้นฐานภาษี แล้วนำไปคูณกับอัตรามาตรฐาน

#### การคำนวณภาษีสำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประกอบการเกษตร

๑. ให้คำนวณมูลค่าฐานภาษีรายแปลง
๒. นำมูลค่าทุกแปลงมารวมกันเป็นฐานภาษี
๓. นำฐานภาษีมาหักมูลค่าฐานภาษีที่ ๕๐ ล้านบาทโดยหักจากแปลงที่มีราคาสูงสุด ตามลำดับ
๔. หลังจากหักฐานภาษี ๕๐ ล้านบาทแล้ว จำนวนแยกเป็นรายแปลง แปลงใดมีพื้นที่ดินต่อกันให้นำ

มูลค่าฐานภาษีมารวมกันเพื่อคำนวณภาษี

#### การคำนวณภาษีสำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัย

๑. ให้คำนวณมูลค่าของที่ดิน
๒. คำนวณมูลค่าของสิ่งปลูกสร้างและหักค่าเสื่อมตามตารางการหักค่าเสื่อม
๓. นำมูลค่าของที่ดินและมูลค่าของสิ่งปลูกสร้างมารวมกัน มูลค่าที่ได้ถือเป็นฐาน ภาษี
๔. นำมูลค่าฐานภาษีที่ได้ตามข้อ ๓ มาหักฐานมูลค่าฐานภาษีที่ยกเว้นตามเกณฑ์ ดังนี้

๔.๑ กรณีบ้านหลังแรก จะต้องมียกเว้นสิทธิที่ดินเป็นของตนเอง บ้านเป็น ของตัวเอง และมีชื่อในทะเบียนบ้าน ณ วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๒ ให้ยกเว้นมูลค่า ฐานภาษี ๕๐ ล้านบาท ส่วนที่เกินคิดในอัตราร้อยละ ๐.๐๓

๔.๒ กรณีบ้านหลังแรก มีเอกสารสิทธิที่ดินเป็นของคนอื่นบ้านเป็นของ ตนเอง และมีชื่อในทะเบียนบ้าน ณ วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๒ ให้ยกเว้นมูลค่าฐาน ภาษี ๕๐ ล้านบาท ส่วนที่เกินให้คิดอัตราร้อยละ ๐.๐๒ ๔.๓ กรณีบ้านหลังอื่น ๆ หมายถึงไม่มีชื่อในทะเบียนบ้านแต่เป็นเจ้าของ บ้าน ไม่มีการยกเว้นฐานภาษี ให้คิดในอัตราร้อยละ ๐.๐๒

๔.๓ กรณีบ้านหลังอื่น ๆ หมายถึงไม่มีชื่อในทะเบียนบ้านแต่เป็นเจ้าของ บ้าน ไม่มีการยกเว้นฐานภาษี ให้คิดในอัตราร้อยละ ๐.๐๒

## การคำนวณภาษี การใช้ประโยชน์ที่ดินหลายประเภท



การแบ่งฐานภาษีในการคำนวณ  
กรณีใช้ประโยชน์ร่วมหลายประเภท



## อัตราการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เกษตรกรรม		บ้านพักอาศัย			อื่น ๆ / ที่รกร้างว่างเปล่า		
อัตราเพดาน 0.15%		อัตราเพดาน 0.3%			อัตราเพดาน 1.2%		
อัตราที่จัดเก็บ		อัตราที่จัดเก็บ			อัตราที่จัดเก็บ		
มูลค่า (สน.)	อัตรา (%)	มูลค่า (สน.)	บ้าน (บ้านหลังหลัก)	บ้าน + ที่ดิน (บ้านหลังหลัก)	บ้านหลังอื่น	มูลค่า (สน.)	อัตรา (%)
0 - 75	0.01	0 - 10	ยกเว้นภาษี			0 - 50	0.3
0 - 100	0.03	10 - 50	0.02	ยกเว้นภาษี	0.02	50 - 200	0.04
100 - 500	0.05	50 - 75	0.03	0.03	0.03	200 - 1,000	0.05
500 - 1,000	0.07	75 - 100	0.05	0.05	0.05	1,000 - 5,000	0.06
1,000 ขึ้นไป	0.1	100 ขึ้นไป	0.1	0.1	0.1	5,000 ขึ้นไป	0.7
<b>บุคคลธรรมดา</b> ได้รับยกเว้น ๕๗.๕% ไม่เกิน 50 ล้านบาท		<b>ภาระภาษี</b> (ยกเว้น 50 ล้านบาท)			<b>ภาระภาษี</b>		
<b>ภาระภาษี</b> (บุคคลธรรมดา)		มูลค่า (สน.)	บ้านหลังหลัก	บ้านหลังอื่น ๆ	มูลค่า (สน.)	ค่าภาษี (บ.)	
50	0	50	0	10,000	50	150,000	
100	5,000	100	20,000	30,000	100	350,000	
200	40,000	200	120,000	130,000	200	2,550,000	
					1,000	4,750,000	
<b>ที่รกร้างว่างเปล่า</b> เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%							

## การผ่อนชำระภาษี

ผู้เสียภาษีจะขอผ่อนชำระภาษีก็ได้ โดยวงเงินที่จะขอผ่อนชำระจะต้องมีจำนวนตั้งแต่ ๓,๐๐๐ บาทขึ้นไป และต้องทำเป็นหนังสือยื่นต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นภายในเดือนเมษายน ซึ่งกำหนดเวลาในการผ่อนชำระให้แบ่งได้ไม่เกิน ๓ งวดๆ ละ เท่าๆ กัน ดังนี้

งวดที่ ๑ ชำระภายในเดือนเมษายน

งวดที่ ๒ ชำระภายในเดือนพฤษภาคม

งวดที่ ๓ ชำระภายในเดือนมิถุนายน

## การประเมินภาษีและการชำระภาษี

เมื่อได้คำนวณภาษีแล้วให้เจ้าพนักงานประเมิน ทำการประเมินภาษีแล้วส่งแบบประเมินภาษี(ภ.ด.ส.๖) และแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๗) ให้แก่ผู้เสียภาษี ภายในเดือนกุมภาพันธ์ และผู้เสียภาษีจะต้องชำระภาษีให้เสร็จสิ้นภายในเดือนเมษายน

### การลดภาษี

เพื่อให้เกิดความเหมาะสมกับสภาพเศรษฐกิจ สังคม ทิวเหตุการณ์ใด ๆ กฎหมายได้ให้อำนาจแก่รัฐบาลในการตราพระราชกฤษฎีกาเพื่อลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่ผู้เสียภาษี ได้ไม่เกินร้อยละ ๕๐ **ภาษีค้ำชำระ เบี้ยปรับและเงินเพิ่ม**

กรณีผู้เสียภาษีไม่ชำระภาษีภายในกำหนด จะเกิดภาษีค้ำชำระ เบี้ยปรับและเงินปรับและเงินเพิ่ม ซึ่งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหน้าที่ทำหนังสือแจ้งเตือนให้มาชำระเงินดังกล่าว ภายในเดือนพฤษภาคม และแจ้งไปยังสำนักงานที่ดินจังหวัด ภายในเดือนมิถุนายน อันเป็นการเร่งรัดให้ผู้เสียภาษ้นำเงินมาชำระสำหรับ เบี้ยปรับให้คิดในอัตราร้อยละ ๔๐ ของภาษีที่ค้ำชำระ กรณีผู้เสียภาษ้นำเงินมาชำระก่อนได้รับหนังสือแจ้งเตือน ให้ลดเบี้ยปรับเหลือ ร้อยละ ๑๐ แต่หากผู้เสียภาษีได้ชำระเงินภายในกำหนดหนังสือแจ้งเตือน ให้ลดเบี้ยปรับเหลือร้อยละ ๒๐ ส่วนเงินเพิ่มให้คิดในอัตราร้อยละ ๑ ต่อเดือนของจำนวนภาษีค้ำชำระ โดยไม่รวมเบี้ยปรับ ให้เริ่มคิดนับแต่วันไม่ชำระภาษีจนกว่าจะชำระภาษีเสร็จสิ้น แต่ห้ามมิให้คิดเกินจำนวนภาษีค้ำชำระ

### ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ลำดับ	ขั้นตอน	ระยะเวลา	หน่วยงานผู้รับผิดชอบ
๑	เจ้าของป้ายยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป. ๑) เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความครบถ้วนถูกต้องของเอกสารหลักฐาน	๑ วัน	กองคลัง
๒	พนักงานประเมินทำการประเมินป้ายพร้อมแจ้งรายการประเมิน ให้ผู้รับการประเมินทราบ (ภ.ป.๓)	๕ วัน	กองคลัง
๓	เจ้าของป้ายชำระภาษี ภายใน ๑๕ วัน นับแต่ได้รับแจ้งการประเมิน (กรณีชำระเกิน ๑๕ วัน จะต้องชำระเงินเพิ่มตามอัตราที่กฎหมายกำหนด)	๑๕ วัน	กองคลัง
๔	พนักงานเจ้าหน้าที่ออกใบเสร็จรับเงินภาษีป้าย (ภ.ป. ๗) ให้กับผู้รับประเมิน	๑๕ นาที	กองคลัง

## รายการเอกสารหลักฐานประกอบยื่นคำขอ

๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรที่ออกให้โดยหน่วยงานของรัฐ
๒. สำเนาทะเบียนบ้าน
๓. แผนผังแสดงสถานที่ตั้งหรือแสดงป้าย รายละเอียดเกี่ยวกับป้ายวันเดือนปีที่ ติดตั้งหรือแสดง
๔. หลักฐานการประกอบกิจการเช่นสำเนา ใบทะเบียนการค้าสำเนาทะเบียน พาณิชย์สำเนาทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม
๕. หนังสือรับรองนิติบุคคล (กรณีนิติบุคคล) พร้อมสำเนา
๖. สำเนาใบเสร็จรับเงินภาษีป้าย (ถ้ามี)
๗. หนังสือมอบอำนาจ (กรณีมอบอำนาจให้ ดำเนินการแทน)

## เบี้ยปรับ

๑. หากไม่มาชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด แต่ต่อมาได้มาชำระภาษีก่อนจะได้รับหนังสือแจ้งเตือนให้คิดเบี้ยปรับร้อยละ ๑๐ ของจำนวนภาษีค้างชำระ
๒. หากมาชำระภาษีภายในระยะเวลาที่กำหนดในหนังสือแจ้งเตือน ให้คิดเบี้ยปรับร้อยละ ๒๐ ของจำนวนภาษีค้างชำระ
๓. หากมาชำระภาษีภายหลังจากที่กำหนดในหนังสือแจ้งเตือน ให้คิดเบี้ยปรับร้อยละ ๔๐ ของจำนวนภาษีค้างชำระ
๔. หากไม่ได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ ๑ ต่อเดือนของจำนวนภาษีค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็น ๑ เดือน
๕. กรณีที่ผู้บริหารท้องถิ่นให้ขยายกำหนดเวลาชำระภาษี และได้ชำระภายในกำหนดเวลาที่ขยายให้ นั้น ให้คิดเงินเพิ่มลดลงเหลือร้อยละ ๐.๕ ต่อเดือน หรือเศษของเดือน
๖. เบี้ยปรับอาจงดได้ในกรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างถูกยึดหรืออายัดตามกฎหมาย โดยเราจะต้องยื่นคำร้องเป็นหนังสือต่อผู้บริหารท้องถิ่น เพื่อขอลดเบี้ยปรับของภาษีที่ค้างชำระ

**การขยายระยะเวลา**  
ดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ประจำปี พ.ศ. 2567

กำหนด ระยะเวลาเดิม	การดำเนินการ	กำหนด ระยะเวลาใหม่
พ.ย. 2566	1 ประกาศแจ้งรายการที่ดิน	ม.ค. 2567
ม.ค. 2567	2 ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์	มี.ค. 2567
ก.พ. 2567	3 แจ้งประเมินภาษี	เม.ย. 2567
เม.ย. 2567	4 ชำระภาษี	มิ.ย. 2567
เม.ย.- มิ.ย. 2567	5 ผ่อนชำระภาษี	มิ.ย.- ส.ค. 2567
พ.ค. 2567	6 แจ้งเตือนภาษีค้างชำระ	ก.ค. 2567
มิ.ย. 2567	7 แจ้งชื่อผู้ค้างชำระภาษี (กค.)	ส.ค. 2567

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น กระทรวงมหาดไทย  
www.dti.go.th | โทร 2241 6000 | @ท้องถิ่น

## ค่าธรรมเนียม

ไม่มีค่าธรรมเนียม

## กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาตหรือที่เกี่ยวข้อง

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

## ช่องทางการให้บริการ

- สถานที่ให้บริการ สำนักงานเทศบาลตำบลต้นยางมีส ตำบลหนองต้นยางมีส อำเภอต้นยางมีส จังหวัดนราธิวาส
- ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวันจันทร์- วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา ๐๘:๓๐ - ๑๖:๓๐ น. (มีพักเที่ยง) โทรศัพท์: ๐๙๓-๖๗๑๓๖๔
- ช่องทางการ E-service บนเว็บไซต์ <https://www.tanyongmat.go.th>
- ศูนย์บริการร่วม/ศูนย์บริการเบ็ดเสร็จ One Stop Service ของเทศบาลตำบลต้นยางมีส

## ภาษีป้าย

พระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ.๒๕๑๐

ป้าย หมายถึง ป้ายที่แสดงชื่อยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้า หรือประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้ หรือโฆษณาการค้า หรือกิจการอื่น เพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดง หรือ โฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

### ป้ายที่อยู่ในข่ายต้องเสียภาษี

๑. ป้ายชื่อ
๒. ป้ายยี่ห้อ
๓. ป้ายเครื่องหมายการค้า ป้ายร้านเซเว่น
๔. ป้ายโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมาย ที่เขียน แกะสลัก จารึก หรือทำ

ให้ปรากฏด้วยวิธีใดๆ

### ป้ายที่ไม่ต้องเสียภาษี

๑. ป้ายที่แสดงไว้ ณ โรงมหรสพและบริเวณของโรงมหรสพนั้นเพื่อโฆษณามหรสพ
๒. ป้ายที่แสดงไว้ที่สินค้าหรือที่สิ่งหุ้มห่อหรือบรรจุสินค้า
๓. ป้ายที่แสดงไว้ในบริเวณงานที่จัดขึ้นเป็นครั้งคราว
๔. ป้ายที่แสดงไว้ที่คนหรือสัตว์
๕. ป้ายที่แสดงไว้ในอาคารที่ใช้ประกอบการค้าหรือประกอบกิจการอื่นหรือภายใน อาคารซึ่งเป็น ที่รโหฐาน ทั้งนี้ เพื่อหารายได้ และแต่ละป้ายมีพื้นที่ไม่เกิน ๓ ตารางเมตรที่กำหนดใน กฎกระทรวง แต่ไม่รวมถึงป้ายตามกฎหมายว่าด้วยทะเบียนพาณิชย์
๖. ป้ายของราชการส่วนกลาง ราชการส่วนภูมิภาคหรือราชการส่วนท้องถิ่นตามกฎหมายว่า ด้วยระเบียบ บริหารราชการแผ่นดิน
๗. ป้ายขององค์การที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการจัดตั้งองค์การของรัฐบาลหรือตาม กฎหมายว่า ด้วยการ นั้นๆ และหน่วยงานที่นำรายได้ส่งรัฐ
๘. ป้ายของธนาคารแห่งประเทศไทย ธนาคารออมสิน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ธนาคาร เพื่อการ สหกรณ์ และบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
๙. ป้ายของโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษา เอกชน ตาม กฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาเอกชน ที่แสดงไว้ ณ อาคารหรือบริเวณของโรงเรียนเอกชน หรือ สถาบันอุดมศึกษาเอกชนนั้น
๑๐. ป้ายของผู้ประกอบการเกษตรซึ่งค่าผลผลิตอันเกิดจากการเกษตรของตน
๑๑. ป้ายของวัดหรือผู้ดำเนินกิจการเพื่อประโยชน์แก่การศาสนา หรือการกุศลสาธารณะ โดยเฉพาะ
๑๒. ป้ายของสมาคมหรือมูลนิธิ
๑๓. ป้ายตามที่กำหนดในกฎกระทรวง (ปัจจุบันมีฉบับที่ ๒) กฎกระทรวงฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ให้ เจ้าของป้ายไม่ต้องเสียภาษีป้าย สำหรับ

(ก) ป้ายที่ติดตั้งหรือแสดงไว้ที่รถยนต์ส่วนบุคคล รถจักรยานยนต์ รถบดถนนหรือรถ แทรกเตอร์ตามกฎหมายว่าด้วยรถยนต์

(ข) ป้ายที่ติดตั้งหรือแสดงไว้ที่ล้อเลื่อน ตามกฎหมายว่าด้วยล้อเลื่อน

(ค) ป้ายที่ติดตั้งหรือแสดงไว้ที่ยานพาหนะนอกเหนือจาก (ก) และ (ข) โดยมีพื้นที่ไม่เกินห้าร้อยตารางเซนติเมตร

### สรุปหลักเกณฑ์ป้ายที่ต้องเสียภาษี

๑. ต้องเป็นป้ายดังต่อไปนี้

๑.๑ ป้ายที่แสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมาย

-ใช้ในการประกอบการค้า

-ประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้

๑.๒ ป้ายโฆษณา

-โฆษณาการค้า

-กิจการอื่นเพื่อหารายได้

๒. แสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมาย ที่เขียน แกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

๓. ไม่เป็นป้ายที่ได้รับการยกเว้นตามที่กฎหมายกำหนดไว้

### ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย

๑. เจ้าของป้าย หมายถึง เจ้าของกรรมสิทธิ์ผู้จัดทำป้ายมาเพื่อแสดงชื่อ ยี่ห้อ เครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้าหรือประกอบกิจการอื่นของตนเพื่อหารายได้ หรือโฆษณาการค้าของตนหรือโฆษณากิจการอื่นของตนเพื่อหารายได้

๒. กรณีที่หาเจ้าของป้ายไม่ได้

ลำดับที่ ๑ ผู้ครอบครองป้าย

ลำดับที่ ๒ หากตัวผู้ครอบครองไม่ได้ กรณีถ้าป้ายติดตั้งบนอาคารให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร กรณีถ้าป้ายติดตั้งบนที่ดินของผู้อื่นเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินที่ป้ายติดตั้งอยู่ มีหน้าที่เสียภาษีป้ายตามลำดับ

### กำหนดระยะเวลายื่นแบบแสดงรายการเพื่อชำระภาษีป้าย

๑. เจ้าของป้ายที่มีหน้าที่เสียภาษีป้าย ต้องยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.๑) ได้ที่เจ้าหน้าที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลหนองหลวง ภายในเดือน มีนาคม ของทุกปี

๒. ผู้ใดติดตั้งป้ายอันต้องเสียภาษีหลังเดือนมีนาคมหรือติดตั้งป้ายใหม่แทนป้ายเดิมหรือเปลี่ยนแปลงแก้ไขป้าย อันเป็นเหตุให้ต้องเสียภาษีเพิ่มขึ้น ให้เจ้าของป้ายยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายใหม่ภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ติดตั้งหรือเปลี่ยนแปลงแก้ไข

๓. ในกรณีที่มีการโอนย้าย (เปลี่ยนเจ้าของ) ให้ผู้รับโอนแจ้งการรับโอนเป็นหนังสือต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ของเทศบาลตำบลหนองหลวง ภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันรับโอน

## เอกสารหลักฐานที่ต้องใช้ประกอบการยื่นแบบ

(กรณีป้ายใหม่) ให้เจ้าของป้ายยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษีป้าย (ภ.ป.๑) พร้อมสำเนา หลักฐาน และลงลายมือชื่อรับรองความถูกต้อง ได้แก่

- ใบอนุญาตติดตั้งป้าย, ใบเสร็จรับเงินค่าทำป้าย
- สำเนาทะเบียนบ้าน - บัตรประจำตัวประชาชน / บัตรข้าราชการ / บัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจ/บัตรประจำตัว

ผู้เสียภาษี

- กรณีเจ้าของป้ายเป็นนิติบุคคลให้แนบหนังสือรับรองสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท, ทะเบียนพาณิชย์ และหลักฐานของสรรพากร เช่น ภ.พ.๐๑, ภ.พ.๐๘, ภ.พ.๒๐

- หนังสือมอบอำนาจ (กรณีไม่สามารถยื่นแบบได้ด้วยตนเอง พร้อมติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย)
- หลักฐานอื่น ๆ ตามที่เจ้าหน้าที่ให้คำแนะนำ

(กรณีป้ายเก่า) ให้เจ้าของป้ายยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษีป้าย (ภ.ป. ๑) พร้อม ใบเสร็จรับเงินการ เสียภาษีครั้งสุดท้าย กรณีเจ้าของป้ายเป็นนิติบุคคลให้แนบหนังสือรับรองสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท พร้อมกับการยื่นแบบ ภ.ป. ๑

## ขั้นตอนการชำระภาษีป้าย

๑. ผู้มีหน้าที่ต้องเสียภาษีป้ายยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.๑) พร้อมด้วยหลักฐาน

๒. พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการเป็น ๒ กรณี ดังนี้

(๑) กรณีที่ผู้เสียภาษีป้ายประสงค์จะชำระภาษีป้ายในวันยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษีป้าย ถ้าพนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประเมินภาษีป้ายได้ทันทีให้แจ้งผู้เสียภาษีป้ายว่าจะต้องเสียภาษีเป็นจำนวนเท่าใด

(๒) กรณีผู้เสียภาษีป้ายไม่พร้อมจะชำระภาษีในวันยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายพนักงาน เจ้าหน้าที่จะมีหนังสือแจ้งการประเมิน (ภ.ป.๓) แจ้งจำนวนเงินภาษีที่จะต้องชำระแก่ผู้เสียภาษี

๓. ผู้เสียภาษีต้องมาชำระเงินค่าภาษีป้ายภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันได้แจ้งการประเมินมิฉะนั้นต้องเสียเงินเพิ่ม

๔. การชำระภาษีป้าย

เจ้าของป้ายมีหน้าที่ชำระภาษีป้ายเป็นรายปี ยกเว้นป้ายที่แสดงปีแรก

๑) ระยะเวลา ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

๒) สถานที่ชำระภาษี

- กองคลัง (งานจัดเก็บรายได้) เทศบาลตำบลต้นหมิงมัส

- หรือหน่วยบริการจัดเก็บภาษีนอกสถานที่

๕. การชำระภาษีวิธีอื่น

- ธนาณัติ หรือตัวแลกเงินของธนาคารสั่งจ่ายส่วนท้องถิ่น

- ส่งโดยไปรษณีย์ลงทะเบียน

- ส่งไปยังสำนักงานเทศบาลตำบลตันหยงมัส อำเภอระแงะ จังหวัดนราธิวาส ๙๖๑๓๐

๖. การผ่อนชำระ

๑. ภาษีป้าย ๓,๐๐๐ บาทขึ้นไป
๒. ผ่อนชำระเป็น ๓ งวดเท่า ๆ กัน
๓. แจกความจำนงเป็นหนังสือก่อนครบกำหนดเวลาชำระหนี้

เงินเพิ่ม

ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย เสียเงินเพิ่มนอกจากเงินที่ต้องเสียภาษีป้ายในกรณีและอัตรา ดังนี้

๑. ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของ จำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีป้าย เว้นแต่กรณีที่เจ้าของป้ายได้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายก่อนที่พนักงานเจ้าหน้าที่จะได้แจ้งให้ทราบถึงการละวันนั้น ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๕ ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีป้าย
๒. ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายโดยไม่ถูกต้องทำให้จำนวนเงินที่จะต้องเสียภาษีลดน้อยลง ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของภาษีป้ายที่ประเมินเพิ่มเติม เว้นแต่กรณีที่เจ้าของป้ายได้มาขอแก้ไขแบบแสดง รายการภาษีป้ายให้ถูกต้องก่อนที่พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งการประเมิน
๓. ไม่ชำระภาษีป้ายภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒ ต่อเดือนของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีป้ายเศษของเดือนให้นับเป็น ๑ เดือน ทั้งนี้ไม่ให้นำเงินเพิ่มตาม (๑) และ (๒) มาคำนวณเป็นเงินเพิ่ม

ป้ายติดตั้งปีแรก คิดภาษีป้ายเป็นรายงวด ๆ ละ ๓ เดือน เริ่มเสียตั้งแต่งวดที่ติดตั้งจนถึงงวดสุดท้ายของปี ดังนี้

- งวดที่ ๑ เริ่มตั้งแต่เดือน มกราคม - มีนาคม คิดภาษี ๑๐๐%
- งวดที่ ๒ เริ่มตั้งแต่เดือน เมษายน - มิถุนายน คิดภาษี ๗๕%
- งวดที่ ๓ เริ่มตั้งแต่เดือน กรกฎาคม - กันยายน คิดภาษี ๕๐%
- งวดที่ ๔ เริ่มตั้งแต่เดือน ตุลาคม - ธันวาคม คิดภาษี ๒๕%

ค่าธรรมเนียม อัตราภาษี

การคำนวณพื้นที่ป้าย อัตราค่าภาษีป้าย และคำนวณภาษีป้าย

การคำนวณพื้นที่ป้าย

๑.๑ ป้ายที่มีขอบเขตกำหนดได้

- ส่วนกว้างที่สุด X ส่วนยาวที่สุด ของขอบเขตป้าย

๑.๒ ป้ายที่ไม่มีขอบเขตกำหนดได้ โดยถือตัวอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่อยู่ริมสุดเป็นขอบเขตเพื่อกำหนด ส่วนกว้างที่สุด ยาวที่สุด แล้วคำนวณตาม ข้อ ๑

๑.๓ คำนวณพื้นที่เป็นตารางเซนติเมตร ป้าย แบ่งเป็น ๓ ประเภท ได้แก่

๑. ไทยล้วน

๒. อักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ และมีเครื่องหมาย ยี่ห้อ โดยมีภาษาไทยอยู่ได้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ

๓. ป้ายไม่มีอักษรไทย หรืออักษรไทยอยู่ต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ อัตราภาษีป้าย (ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร)

กฎกระทรวง กำหนดอัตราภาษีป้าย พ.ศ.๒๕๖๓ มีผลบังคับใช้ ๑ มกราคม ๒๕๖๔ กำหนดอัตราภาษีป้าย ดังนี้

ประเภท	บาท/๕๐๐ ตร.ชม
(๑) อักษรไทยล้วน ก.ข้อความ เครื่องหมาย ภาพ เคลื่อนที่ได้ ข.ป้ายนอกจาก ก.	๑๐ ๕
(๒) อักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ/ภาพ/เครื่องหมายอื่น ก.ข้อความ เครื่องหมาย ภาพ เคลื่อนที่ได้ ข.ป้ายนอกจาก ก.	๕๒ ๒๖
(๓) ป้ายไม่มีอักษรไทย หรืออักษรไทยบางส่วนอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ ก.ข้อความ เครื่องหมาย ภาพ เคลื่อนที่ได้ ข.ป้ายนอกจาก ก.	๕๒ ๕๐
ป้ายใดเสียต่ำกว่า ๒๐๐ ให้เสีย ๒๐๐	

#### แผนภูมิการจัดเก็บภาษีป้าย

ลำดับ	ขั้นตอน	ระยะเวลา	หน่วยงานผู้รับผิดชอบ
๑	ส่งแบบให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษี	ใช้เวลาประมาณ ๕ นาที	กองคลัง (งานจัดเก็บรายได้)
๒	รับและตรวจแบบ	ใช้เวลาประมาณ ๓ นาที / ราย	กองคลัง (งานจัดเก็บรายได้)
๓	ประเมินค่าภาษี	ใช้เวลาประมาณ ๓ นาที / ราย	กองคลัง (งานจัดเก็บรายได้)
๔	เจ้าหน้าที่จัดเก็บเงินพร้อมออกใบเสร็จรับเงิน	ใช้เวลาประมาณ ๑ นาที / ราย	กองคลัง (งานจัดเก็บรายได้)

#### การคำนวณภาษีป้าย

ให้คำนวณโดยนำพื้นที่ป้ายคูณด้วยอัตราภาษีป้าย เช่น ป้ายที่ต้องเสียภาษีมีพื้นที่ ๑๐,๐๐๐ ตารางเซนติเมตร เป็นป้ายประเภทที่ ๒ ป้ายนี้เสียภาษี ดังนี้

➤  $10,000 \text{ ทาร } 500 \text{ คูณ } 20 \text{ เท่ากับ } 400 \text{ บาท } (10,000/500 \times 20 = 400)$

## ตัวอย่างการคำนวณ

โจทย นาย ก. ติดตั้งป้ายมีข้อความภาษาไทยล้วนเท่าไม้อัด ๑ แผ่น ขนาด ๑๒๐ x ๒๔๐ ซม.

ลำดับ	วิธีการ	คำอธิบาย
๑	$๑๒๐ \times ๒๔๐ = ๒๘,๘๐๐$	กว้าง X ยาว
๒	๒๘,๐๐๐	เศษไม่ถึงครึ่งของ ๕๐๐ ปัดทิ้ง เกินกึ่งหนึ่งให้ปัดขึ้น
๓	$๒๘,๐๐๐ \div ๕๐๐ = ๕๘$	หารด้วย ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร
๔	$๕๘ \times ๕ = ๒๙๐$	นำค่าที่ได้ คูณอัตราภาษี ในที่นี้เป็นป้ายประเภท ๑ ไม่เคลื่อนที่อัตรา ๕ บาท
๕	๒๙๐ บาท	อัตราภาษีที่ต้องชำระ

**\*\* หมายเหตุ** ป้ายทุกประเภทหากคำนวณแล้วไม่ถึง ๒๐๐ บาท ให้เก็บขั้นต่ำ ๒๐๐ บาท

## บทกำหนดโทษ

๑. ผู้ใดแจ้งข้อความอันเป็นเท็จ ให้ถ้อยคำเท็จ ตอบคำถามด้วยถ้อยคำอันเป็นเท็จ หรือนำพยานหลักฐานเท็จ มาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงหรือพยายามหลีกเลี่ยงการเสียภาษีป้าย ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๑ ปี หรือปรับตั้งแต่ ๕,๐๐๐ บาท ถึง ๕๐,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

๒. ผู้ใดจงใจไม่ยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษีป้ายต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ ๕,๐๐๐ บาท - ๕๐,๐๐๐ บาท

๓. ผู้ใดไม่แจ้งการรับโอนป้ายหรือไม่แสดงรายการเสียภาษีป้ายไว้ ณ ที่เปิดเผยในสถานที่ประกอบกิจการ ต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ ๑,๐๐๐ บาท ถึง ๑๐,๐๐๐ บาท

๔. ผู้ใดขัดขวางการปฏิบัติงานของพนักงานเจ้าหน้าที่หรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของพนักงานเจ้าหน้าที่ ซึ่งสั่งให้มา ให้ถ้อยคำหรือให้ส่งบัญชีหรือเอกสารเกี่ยวกับป้ายมาตรวจสอบภายในกำหนดเวลาอันสมควรต้อง ระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๖ เดือน หรือปรับตั้งแต่ ๑,๐๐๐ บาท ถึง ๒๐,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

## การอุทธรณ์การประเมิน

เมื่อผู้เสียภาษีได้รับแจ้งการประเมิน (ภป.๓) แล้วเห็นว่าการประเมินนั้นไม่ถูกต้อง มีสิทธิ อุทธรณ์การ ประเมิน ต่อผู้บริหารท้องถิ่น หรือผู้ได้รับมอบหมาย โดยต้องยื่นอุทธรณ์ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ ได้รับแจ้งการประเมิน ผู้อุทธรณ์มีสิทธิอุทธรณ์คำวินิจฉัยของผู้บริหารท้องถิ่นต่อศาลภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันรับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์

## ค่าธรรมเนียม

ไม่มีค่าธรรมเนียม

## กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง

ตามพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐

## ช่องทางการให้บริการ

- สถานที่ให้บริการ สำนักงานเทศบาลตำบลต้นหยงมัส ตำบลต้นหยงมัส อำเภอระแงะ จังหวัดนราธิวาส
- ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวันจันทร์- วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา ๐๘:๓๐ - ๑๖:๓๐ น. (มีพักเที่ยง) โทรศัพท์: ๐๗๓-๖๗๑๓๖๔
- ช่องทางการ E-service บนเว็บไซต์ <https://www.tanyongmat.go.th>
- ศูนย์บริการร่วม/ศูนย์บริการเบ็ดเสร็จ One Stop Service ของเทศบาลตำบลต้นหยงมัส